

Pin č. 260

## 6.9. Zástavba Sedlecké pláně

[Zobrazit pin 6.9. Zástavba Sedlecké pláně v aplikaci](#)

**Akce:**

Územní studie Šárecké údolí, Tichá-Horní-Dolní Šárka  
[sarudoli.axiohm.cz](http://sarudoli.axiohm.cz)

**Stav:**

Koncept

Tisknul: *Vladan Hodek (hodek@axiohm.cz)*

Datum tisku: 9. 12. 2020 21:03

Pořizovatel



Magistrát hl. m. Prahy

Objednatel



Městská část Praha 6

Zpracovatel



axioHM s.r.o. IČ: 27186113

Ing. arch. Vladan Hodek

E-mail: [hodek@axiohm.cz](mailto:hodek@axiohm.cz)

## Popis

Pro eliminaci negativních vlivů je nezbytné trvat na tom, aby směrem k přírodnímu parku byla zástavba oddálena od hrany údolí. Samotná zástavba by se měla zvedat postupně od nízkopodlažní zástavby dtto sídliště Baba. Vytvořit podmínky pro pěší prostupnost a návaznost cest. Velikost rozvoje vytváří možnost vzniku služeb a vybavenosti. Obrovskou příležitostí je v souladu se strategickým plánem hl. m. Prahy realizovat městské spojení s tangenciálním vedením tramvajové trati. Posunutím zastávky vlaku pak vznikne významný přístupný bod. Sedlec je také významným nástupním místem do rekreačních ploch vltavského kaňonu.

## Detail

Projev k charakteristikám	
Přírodním	neutrální
Kulturním	negativní
Estetickým	negativní
Rozsah nutné koordinace (plus, minus, nula)	
A -rozvoj v rámci přírodního parku	mínus
B- rozvoj místních potřeb	nula
C - rozvoj potřeb města	nehodnoceno
Důležitost : Prioritní - P, Důležité - D, Strategické - S, Místní -M	
Ochrana hrany údolí a návaznost na cesty. Potenciál vyšší vybavenosti	S

## Související píny

[06.01c. - OP-OB-B / ZMK-VV \(č. 1278\)](#) , [06.01a. - OP-NL / OP-VV \(č. 1301\)](#) , [06.01b. - ZMK / ZMK-VV \(č. 1302\)](#) , [6.11. Obnova cesty na Suchdol \(č. 262\)](#) , [6.15. Vstup do údolí - klidový prostor a pěší propojení podél potoka k Vltavě a úprava pro protipovodňové uzavření viaduktu. \(č. 542\)](#)



6.9.



spádové území více jak  
20 tis. obyvatel

Městské tangenciální  
spojení pro všechny druhy  
dopravy.  
Přestupní uzel železnice



19 tisíc studentů  
Zemědělské univerzity

Město krátkých vzdáleností  
nelze utvářet bez městského  
spojení

25 tisíc obyvatel Bohnic



*Podkladové mapy: © 2020 Google Maps (CNES / Airbus, GEODIS Brno, GeoContent, Maxar Technologies)*