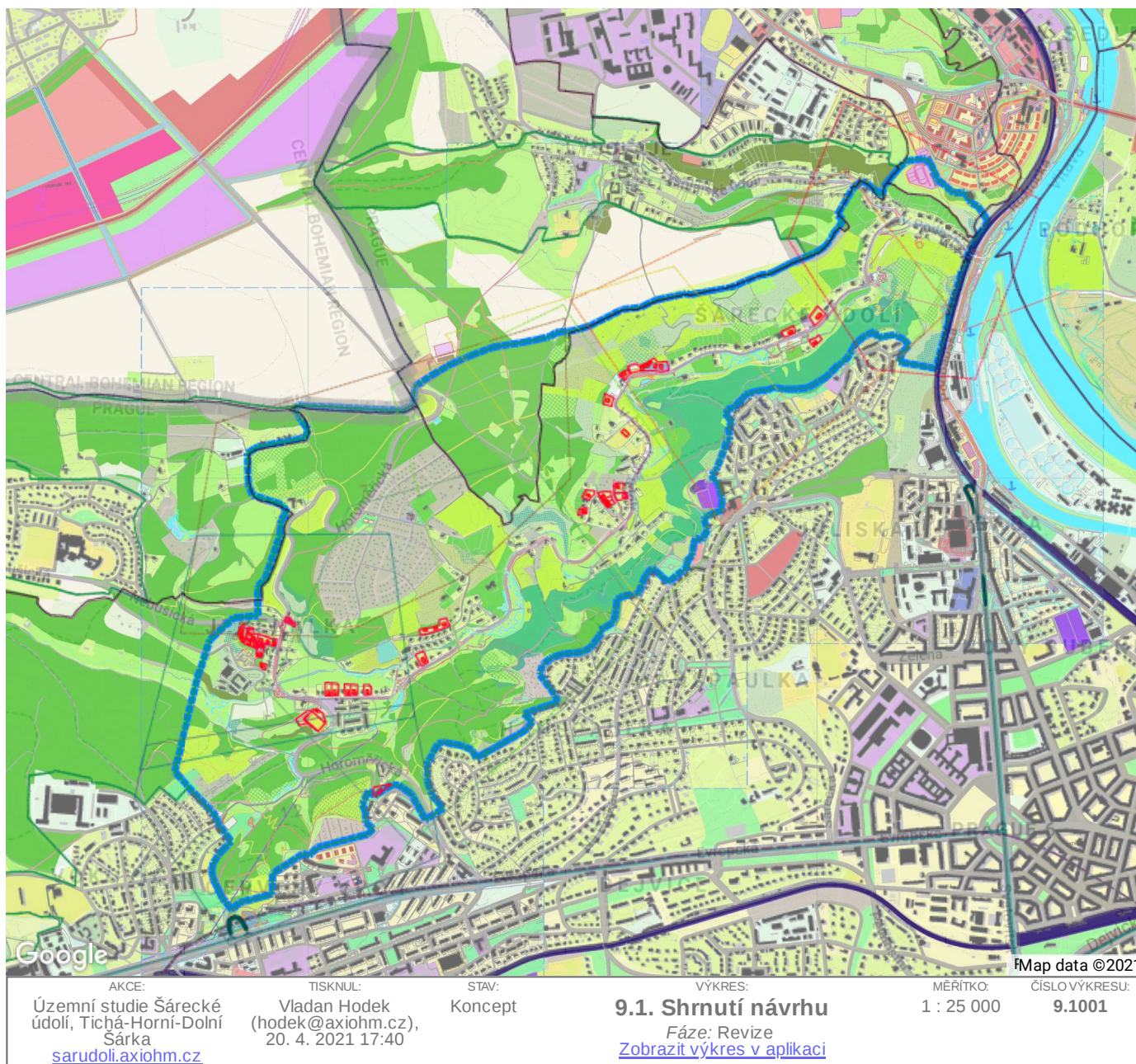




9.1. Shrnutí návrhu

Shrnutí návrhu

Obsah

- Úvod
- Popis návrhu - shrnutí
- Popis návrhu a základních opatření

Úvod

Šárce údolí je přírodním parkem celoměstského významu. Je přírodně i kulturně historicky unikátním prostorem, který v sobě zrcadlí tisíciletý vývoj krajiny, ale období totality jej zanechalo v neutěšeném stavu. Šárka byla vyhlášena přírodním parkem v roce 1990, kdy byla územím plným náletů, zarostlých skládek, pololegálních zahrádek a rozpadající se infrastruktury. Mělo se jednat o veřejně přístupné převážně lesní oddechové území Prahy s ostrovy chráněných lesostepí a lokálními skalními výběhy.

Do procesu změny HI. m. Praha zapojila své správce, ale další management byl ponechán živelnému vývoji. Nebyly dostatečně reflektovány historické souvislosti a do procesu změny území nebyli zapojeni místní obyvatelé. V údolí došlo k navrácení majetků, jejich transformaci, ale také k nežádoucím prodejům veřejných ploch, nevhodnému uzavírání i zastavování údolí.

Cílem navrhované územní studie je udržitelný rozvoj Šáreckého údolí v souladu s potřebami obyvatel města i místních obyvatel. Kvalitní projednání závěrů studie bude podkladem pro navazující závazné regulace a zpracování akčních plánů pro realizaci konkrétních opatření. K naplnění cíle bude nutný trvalý aktivní management města, porozumění smyslu území v městském prostředí, znalost rizik, problémů a potenciálů.

Popis návrhu - shrnutí

Územní studie je koncepční dokument, který propojuje strategická data s podrobnou analýzou území. Návrh se opírá jak o strategické dokumenty, tak o závěry připomínkování metropolitního plánu a silnou zpětnou občanskou vazbu. Studie navrhuje řadu konkrétních opatření, úpravy infrastruktury a doporučení rozvoje pro širší okolí. Jádrem návrhu je rozvoj města krátkých vzdáleností na principu spádových území. Tedy území, kde mají občané blízce dostupné služby a vybavenost.

Návrh se intenzivně věnuje oživení vazeb v území a rozvoji veřejných ploch a sportovní a oddechové vybavenosti. Poznaný potenciál rozvoje cyklopravy umožňuje navrhnout nové vedení cest tak, aby provázaly oddechové plochy do jednoho metropolitního systému zeleně. Důležitý je i harmonický rozvoj kulturní krajiny a rezidenčního území Dolní Šárky, Baby a Podbaby a spolu s tím i rozvoj cest pro pěší. Je třeba zajistit prostupnost území, neboť omezování průchodů a uzavíráním krajiny likviduje její oddechový potenciál. Je nezbytné aktivně chránit a rozvíjet jedinečný charakter území včetně pohledových horizontů. Je potřebné zajistit udržitelnou péči všech ploch.

Popis návrhu a základních opatření

Územní studie přináší vizi rozvoje a spolu s ní i návrh řady opatření. Popsané přírodní, historické i kulturní hodnoty jsou základním východiskem pro poměřování dopadů konkrétních opatření do území.

V územní studii jsou navrženy změny územního plánu, které narovnávají poměry v území a převážně se týkají charakteru zelených ploch. Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj a zachování mimořádných hodnot historické kulturní krajiny a posiluje oddechové funkce řešeného území.

Územní studie nenavrhuje nové stavební plochy v přírodním parku. Definuje plochy k zástavbě buď v rámci stávajících ploch, nebo je mírně mění a upravuje. Doporučení k regulaci navrhuje formou kapacity HPP, uliční čarou a posouzením v krajinném rázu. Zákresem do 3D výkresu dává představu základního prostorového uspořádání.

Symbolickým nástupem do údolí je restaurace na Břetislavce, kde je u bývalé kapličky navržena malá piazzetta s nástupem na pěší chodník kolem potoka. Na vstupu do údolí je řešena i úprava viaduktu převedením dopravy do dvou oblouků vedle sebe, čímž se uvolní plocha pro pěší a vytvoří malý veřejný prostor s propojením k Vltavě. Nová rekreačně oddechová plocha je navržena v prostoru lomu, spolu s novým propojením k Vltavě.

Územní studie navrhuje obnovu nebo výstavbu veřejných prostor v návaznosti na rekonstrukci komunikace V Šáreckém údolí – zklidnění ulice V Podbabě a doplnění parkování na vjezdu do údolí, rekonstrukce náměstíčka na Korku, úpravy křižovatky na Zlatnici, zklidnění u Kalinova Mlýna, veřejný prostor Na Mlýnku. Na Žežulce je navrženo řešení, které zajišťuje obsluhu všech parcel a vytváří důstojný prostor u pomníčku včetně parkování. Důležitý prostor je u Šatovky, která je přirozeným středem Dolní Šárky a kde je potenciál pro vznik „návesního“ prostoru, který bude utvářen potokem s novým rybníkem a rekonstruovanou Šatovkou. Další veřejný prostor je navržen u zahrádkové osady Jenerálka jako místa setkávání, ale i sportu a oddechu zahrádkářů.

Pro plánovaný stavební rozvoj v oblasti Jenerálky je doporučeno dodržení přízemního charakteru, který nenaruší celistvost území s dominantou kostelíka sv. Jana Nepomuckého a špalíčku přilehlých objektů, obkroužené prstencem skal. Na Jenerálce v zatáčce pod Horoměřickou ulicí v ploše po těžbě hlíny pro cihlenu je navrženo umístění městské sportovní haly.

Většina řešeného území přirozeně spadá do Veleslavína na Bořislavku. V současné době je autobusová obsluha vedena pouze z Dejvic přes ul. Podbabská a V Podbabě. Studie navrhuje vytvořit nové náměstíčko u zámku Jenerálka, kde by se mohl otáčet malý autobus ze Šárky. Novým vedením autobusu napojit přes nové zastávky i území Vokovic k metru i vlaku na Nádraží Veleslavín. Nové náměstíčko je součástí návrhu radikálního zklidnění ul. Horoměřická v oblasti průjezdu přes Jenerálku.

Součástí studie je návrh spolehlivé protipovodňové ochrany v oblasti Na Mlýnku, Žežulky, ale zejména ulice V Podbabě a počátku Šáreckého údolí od vzedmuté Vltavy i stoleté vody Šárecko-Litoveckého potoka. K ochraně navrhuje využít nový spojovací tunel, který bude zároveň sloužit ke zlepšení rekreačního potenciálu – přiblíží vstup do Šárky Dejvicím a napojí rekreační území Šárky na Císařský ostrov a Trojskou kotlinu.

Studie navrhuje revizi řešení ukončení odlehčovací stoky D. Oddělením velkých nátoků dešťových vod na Evropské dojde k eliminaci pravidelných přelivů a výtoku ředěných splaškových vod do údolí.

Řešené území není izolovaným územím. Pro udržitelné fungování je nutné znát potřeby navazujících ploch a území a ty vzájemně koordinovat. O Šárecké údolí se dělí místní obyvatelé a rezidenti přilehlé okolní zástavby s návštěvníky Prahy a okolí. Poznání a koordinace rozdílných potřeb jednotlivých skupin lidí je nedílnou součástí návrhu řešení.

Pro přilehlou oblast od Baby po Ruzyň územní studie kromě revitalizace řady cest navrhuje vytvoření nové cyklistické a pěší trasy „Šárecké horizontály“, která od kostelíka sv. Matěje propojí při horní hraně bezkolizně Prahu 6 až k vodní nádrži Džbán. Návrh reaguje na viditelnou poptávku, kterou nelze řešit na úkor využití stávajících cest, které již dnes jsou plně využity.

místními rezidenty. Územní studie reaguje na potenciál rozvoje území a navrhuje nové cesty do lomu z Baby. Z Baby vede cestu i k viaduktu na zastávku tramvaje a obdobně vede i cestu od viaduktu na Suchdol. Do budoucna budou obě cesty důležitou spojnici k nové zástavbě v Sedlci.

Územní studie potvrzuje transformaci hospodářského území v oblasti Červeného vrchu na přírodní plochy a dokončuje transformaci území na městský park, který provazuje cestami, oddechovými aktivitami a sportovními plochami. Vzniká tak trojúhelník městského parku Červený vrch, který začíná na Evropské ve Veleslavíně. Zde v rámci revitalizace Evropské třídy na skutečný městský bulvár navrhuje územní studie možnost umístit významnou kulturní stavbu, která v celé oblasti zcela chybí. Nový městský park provazuje plochy od Červeného vrchu ke Krutci, do Vokovic a na Jenerálku a vytváří bezpečné pěší celoroční provázání celé oblasti. Je třeba, aby Hl. m. Praha aktivně vyjednávala s majiteli pozemků a zajistila potřebné vedení bezkolizních cyklistických tras a spojení.

Důležitým principem navrhovaného řešení je spolu s bezpečnými cyklotrasami i nově navrhované vedení metropolitního parku Hl. m. Prahy. Ten by měl vést přes Jenerálku a Housle kolem Suchdola do Tichého údolí. Vymezením parku v dnes otevřené krajině je pokračování započaté transformace z oblasti Jenerálky, kde se původně zemědělská a hospodářská oblast změnila na hodnotné přírodní plochy.

Do návrhu je zapojeno i přilehlé nábřeží Vltavy, které je historickou součástí Podbabý. Úl. V Podbabě je torzo z původně živého městského nábřeží, které se zde vyvíjelo od středověku. Nábřeží bylo za posledních 30 let degradováno a uměle zde vznikla vnitřní periférie města. Územní studie navrhuje přirozené obnovení městských vazeb a protažení městského bulváru Jugoslávských partyzánů. Ten doplnit o městskou vybavenost a vést jej na nábřeží Podbabou do Sedlce, kde se napojuje na nově navrhovanou tangenciální osu s plnohodnotným městským spojením. Plánovaná tramvaj je navržena do profilu dnešní komunikace. Doplnění cyklopruhů, ale zejména otevření nábřeží a jeho rekreačně oddechový a sportovní rozvoj s loděnicí, moly, výletními restauracemi a oddechovými plochami vytvoří prostředí, které je hodné zázemí pražského podhradí, kterým od středověku fakticky je. Výzvou je spojitě protažení oddechových ploch až do prostoru Sedlce, který vždy byl důležitým nástupním místem do rekreačního území vltavského kaňonu. Řešení přináší významné zvýšení nabídky oddechových, sportovních i rekreačních aktivit pro obyvatele spádového území Dejvic a Bubenče i nově se rozvíjející oblasti Sedlce.