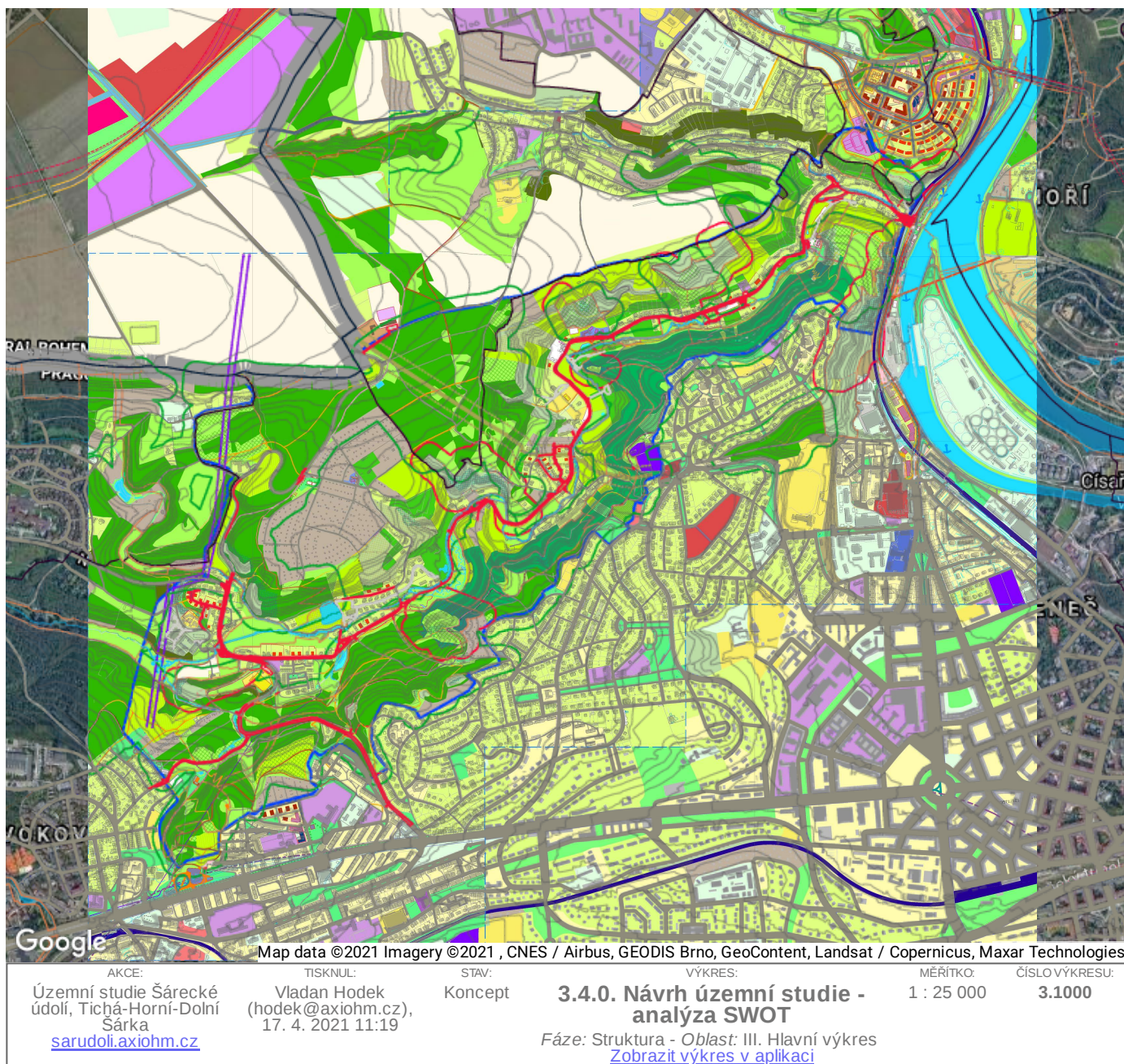




3.4. Hlavní výkres

Základní přehled hodnot a opatření v území.

3.4.0. Návrh územní studie - analýza SWOT

SWOT - fáze Návrh územní studie

Silné stránky

- Rozvoj a obnova pěších a cyklistických spojení, koordinace bezkolizního rozvoje oddechových a rezidenčních funkcí území. Doplnění městské infrastruktury.
- Podrobné popsání kvalit území a vytvoření několika set návrhů opatření od obnovy studánek, kapliček, drobné architektury, zeleně a veřejných ploch, přes velké investiční akce.
- Participace a zapojení veřejnosti při hledání nejvhodnější varianty řešení spolu s prolnutím potřeb parku i koordinace se strategickými dokumenty hl.m. Prahy i ČR.
- Nová pěší a cyklistická osa – Šárecká horizontála od kostelíka sv. Matěje na Džbán nabízející využití potenciálu bezpečného a bezkolizního propojení od Podbaby na Ruzyň.

- Nové cyklistické páteřní trasy od Nebušic kolem zámku Jenerálka a od Horoměřic, Suchdola a Lysolaj kolem Horoměřické, přes Jenerálku do Veleslavína. Důležitého centra a bodu s napojením příměstské a městské železnice, metra i tramvaje.
- Obnova historické kulturní krajiny a dokončení transformace hospodářských ploch na přírodní oddechové území a metropolitní park.
- Změny územního plánu tak, aby vytvářeli předpoklady pro udržitelný rozvoj krajiny v souladu s jedinečným charakterem řešeného území.
- Nové dělení lokalit dle charakteru území.

Základní shrnutí silných stránek návrhu dle popsaných lokalit

- Návrh rozvoje historické kulturní krajiny Dolní Šárky a návrh rozvoje území se zaměřením na prostupnost, hospodaření, rozvoj sadů, vypásání, rozvoj a obnovu veřejných ploch, zpřístupnění nivy potoka a vytváření vodních ploch nových. Nový biotop podél ul. V Šáreckém údolí na Korku ke Zlatnici s vedením potoka od pramenů nad Korkem. Stabilizace kapacit rozvoje zastavitelných ploch a vyznačení veřejného zájmu na zajištění prostupnosti. Obnova Kalinova mlýna a zabezpečení pěší prostupnosti, rozvoj veřejných ploch Na Mlýnku, zpřístupnění ploch u potoka a dořešení protipovodňové ochrany. Obnova komunikací a cest dle typů a charakterů. Dle potřeby doplnění veřejného osvětlení a zajištění celoročního využití cest pro městské denní spojení. Vytvoření místního centra před Šatovkou s návesním uspořádáním a plochou rybníka. Úprava na Žezulace zpřístupňující nivu potoka, úpravu hřiště a zabezpečující přístup ke všem parcelám k bezkonfliktnímu rozvoji území.
- Návrh rozvoje Baby a Podbaby a návrh zpřístupnění nábřeží Vltavy, rozvoj rekreačních a sportovních aktivit. Propojení pro pěší a cyklisty. Protažení bulváru Jugoslávských Partyzánů do Sedlce s umístěním tramvaje na vozovku. Nové cesty a propojení. Úpravy veřejných prostor. Úprava vstupu do údolí u viaduktu, piaceta u zvoničky a návrh nové pěší cesty okolo potoka, Návrh protipovodňových opatření proti vzedmuté Vltavě i bleskové povodni Šárecko-Litoveckého potoka s využitím nového tunelového spojení od Vltavy do lomu. Návrh sportovně rekreačních aktivit v lomu a navázání pěších cest.
- Návrh nového městského parku Červený vrch. Provázání cest nespojitého území. Městské pěší a cyklistické propojení Jenerálky, Vokovic a Veleslavína a Červeného vrchu a napojení na Hanspaulku. Návrh hospodaření s dešťovou vodou a snížení rizika přelivů odlehčovací stoky D. Obnovení Kruteckého potoka, rozvoj oddechových aktivit i rozvoj sportovních ploch. Provázání městského parku s městským bulvárem Evropská významnou kulturní stavbou.
- Návrh rozvoje Jenerálky jako centra přírodního parku Šárka Lysolaje. Zásadní zklidnění dopravy, provázání pro cyklodopravu a pěší. Vytvoření nového náměstíčka s možností otáčení autobusu. V návaznosti na městský park možnost výstavby městské sportovní haly, která umožní rozvoj celoročních pěších a cyklistických vazeb, které provází urbanizované území. Odhalení okolních skal s doplněním cestní sítě nabídne nové výhledy na zástavbu, kterou je potřeba udržet nízkopodlažní aby byla uchována dominantu kostelíka sv. J. Nepomuckého s přilehlým špalíčkem domků. Obnova a rozvoj cest, s odpovídajícím městským managementem.
- Návrh rozvoje zahrádkové osady Jenerálka. Udržení jednotného charakteru, parkové založení, zlepšení prostupnosti, Vytvoření místa pro společné setkávání, sport, oddech i společenská setkání.
- Návrh rozvoje metropolitního parku. Navázání na lesní plochy Nad Mlýnkem a návrh transformace zemědělských ploch na metropolitní park, provazující Housle a Tiché údolí. Nabízející možnost vedení bezpečných pěších cest. Možnost umístění městské farmy pro údržbu a rozvoj parku, rekreační využití i sportovní aktivity s jízdnou, koňmi atp.

- Návrh spojení a provázání oddechových ploch přes území parku Gabrielky a Nebušic do Tiché Šárky.
- Provázání Tiché Šárky na cesty do Vokovic. Rozvoj veřejných sadů, obnova prostupnosti, rozvoj rekreačních a oddechových ploch. Podpora vypásání.

Slabé stránky

- Příliš mnoho limitů a omezení v řešeném území. Málo možností alternativních řešení díky jedinečnému charakteru a morfologii.
- Nutnost dlouhodobé práce, vytváření přátelského prostředí, transparentní komunikace a celostního přístupu.
- potřeba dlouhodobého ověřování a vyjednávání společné shody na využití území, aby byla shoda, že dohodnutý rozvoj bude odpovídat veřejným zájmům a vytvoří se tak předpoklady i pro jejich naplňování soukromými správci území.
- Dlouhodobý proces s trvalým uvolňováním finančních prostředků
- Nutný pečlivý výběr prvotních investic, aby docházelo k iniciaci území a ne ke vzniku problémů díky nevyváženému rozvoji.

Příležitosti

- Vznik jedinečného městského rekreačně oddechového území, které bude mimořádné svoji kvalitou, polohou, provázáním s okolím, nabídkou služeb.
- Možnost vzniku lokální produkce od obnovy vinic, přes produkci sadů po zeleninu a přebytky velké zahrádkové osady.
- Možnost rozvoje rekreačně oddechových aktivit
- Celoroční rozvoj služeb pro návštěvníky a rezidenty.
- Obnova a zachování neopakovatelného rázu krajiny.
- Blízkost vazeb, historický vývoj od pravěku, zachování a rozvoj přírodního bohatství a hlavně pak bezprecedentní propojení rekreačních a oddechových ploch od vltavského kaňonu, přes Divokou Šárku, Dřbán, Kopaninské a Tiché údolí utváří soustavu ploch v obydleném území, která je díky své dostupnosti, pestrosti i historii unikátní i v evropském měřítku.
- Vrácení Šáreckého údolí do infrastruktury města. Opětovné provázání s Pražským hradem. Tentokrát bulvárem a systémem zelených ploch. Bezpečné bezmotorové propojení přes Šárecké údolí přiblíží ne jen pracovní příležitosti, ale i zpřístupní služby a potenciální oddechové a sportovní aktivity od Vltavy po bílou Horu. Blízká intenzivní zástavba Prahy 6 i plánovaný stavební rozvoj jsou příležitostí doplnění další městské vrstvy, která nabídne hodnotný oddech, sport a rekreaci ve městě.
- Podrobnost zpracování územní, která navrhuje již konkrétní projekty a opatření dává možnost plynule navázat zpracováním a projednáním akčního plánu.
- Gisové zpracování dokumentace umožňuje její jednoduché a trvalé udržování v aktuálním stavu a lze ji dále používat pro plánování a rozhodování o území. Napřed neformálně po zapsání i do evidence i pro formální potřeby státní správy.

Hrozby

- Nelze realizovat bez aktivního městského managementu.
- Nelze realizovat bez kvalitního projednání s dotčenými majiteli.
- Nelze realizovat bez řádné koordinace a zajištění jednotné správy území.
- Nevytvoření lokalit a závazné regulace.
- Pokračování nekoordinovaného rozvoje Středočeského kraje a hl.m. Prahy, který neumožní vznik spádových území, bulváru a odpovídající městské vybavenosti a vazeb, které vytváří předpoklady pro vznik města krátkých vzdáleností.
- Nezačlenění potenciálu rozvoje nábřeží a městského bulváru a oddechových i městských spojení do nadřazené struktury města a tedy i do příslušné vrstvy metropolitního plánu.
- Nezohlednění potenciálu společného rozvoje a nevytvoření překryvů metropolitního plánu a územních plánů obcí okolo Prahy formou společné tvorby spádových území.