


Google

Map data ©2021 Imagery ©2021, CNES / Airbus, GEODIS Brno, GeoContent, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies

AKCE:	TISKNUL:	STAV:	VÝKRES:	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:
Územní studie Šárecké údolí, Tichá-Horní-Dolní Šárka <a href="http://sarudoli.axiohm.cz">sarudoli.axiohm.cz</a>	Vladan Hodek (hodek@axiohm.cz), 28. 3. 2021 09:58	Koncept	<b>1.2.6.6. Vokovice Č. vrch a Veleslavín</b>	1 : 50 000	1.952
			Fáze: Analýza - Oblast: I. Širší území <a href="#">Zobrazit výkres v aplikaci</a>		

Legenda:

**1.2.6.6. Vokovice Č. vrch a Veleslavín**

 Vokovice, Červený vrch a Veleslavín

### 1.2.6.6. Vokovice Č. vrch a Veleslavín

Tato spádová oblast spojuje několik městských struktur, které mají společné problémy a jejichž úspěšné vyřešení může celou oblast propojit v jeden atraktivní celek.

Pro detailní řešení je nutné zpracovat územní studii, která problémy celého území analyzuje a pomůže zkoordinovat a vyjednat shodu na vhodném řešení. Vokovice jsou ucelenou enklávou zahradního města s klidným rezidenčním bydlením na hraně Šáreckého údolí bez další větší vybavenosti kromě přímé vazby na rekreační a sportovní plochy na Džbánův a jeho okolí. Za touto lokalitou navazuje areál Aritmy, jenž je určen k přestavbě na rezidenční bydlení. Celá oblast je spádově napojena na Evropskou ul. pouze jednou komunikací, což způsobuje dopravní problémy a problematizuje i transformaci staré Aritmy a je nutné hledat možnosti dalšího napojení. Navazujícími oblastmi je Nádrží Veleslavín, které má potenciál se stát novým lokálním centrem a přiléhající Starý a nový Veleslavín. Starý Veleslavín má zachován zbytky historické městské struktury a představuje další jedinečnou enklávu Prahy 6. Je však oddělena tratí Bušetěhradské dráhy. Jeho centrum zabírá prodejna aut a Veleslavínský zámek se zahradou, který je v majetku státu a plánuje se jeho prodej, Oboje tvoří hrdlo, které omezuje prostupnost a přístup k Evropské ulici. Vzhledem k plánovaným změnám v území je klíčové, aby se Veleslavínský zámek spolu se zahradou stal otevřeným dostupným veřejným prostorem, který propojí historické jádro Veleslavína s okolím a nabídne tak pro celé širší území kvalitní veřejný prostor. Nové plánované spojení na Větrník je problematické a jeho potřebnost a trasování je třeba řešit v rámci celého území. Na Starý Veleslavín podél trati navazují významné transformační plochy teplárny a bývalých Strnadových zahrad. Je nezbytně nutné, aby v rámci výstavby vznikala i adekvátní vybavenost včetně volných a sportovních ploch a došlo k provázání komunikační sítě. Od tratě dále přechází prvorepubliková vilová zástavba ke Kladenské s bytovou výstavbou z 50. let k sídlišti červený vrch, které je kolem Evropské až k hraně Šáreckého údolí. Kolmo k Evropské existuje formální park s vybaveností, kterou MČ plánuje

posílit jako osu Červený vrch. Je třeba požadovat, aby formální poukázání na místní střed bylo doloženo skutečným posílením vybavenosti a nebylo pouhou záminkou pro další předimenzovanou bytovou výstavbu. Pro všechna popsaná místa je zásadní urychlená rekonstrukce Buštěhradské dráhy, která zajistí kvalitní příměstskou dopravu pro celý severozápadní segment Středočeského kraje a přinese možnost regulace dopravní zátěže na Evropské ul.